

# 保険付保証明書

# 見本



本住宅には、住宅保証機構株式会社の住宅瑕疵担保責任保険が、付保されています。  
適用される保険条件、てん補内容の詳細等につきましては「契約内容のご案内」をご参照ください。

保険契約者 (被保険者)	住所 氏名または商号 役職名 代表者名	〒163-0231 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル31階 アグレ都市デザイン株式会社 代表取締役 大林 竜一		
	事業者届出番号	21031601-000	連絡先	03-6258-0035

保険内容	証券番号	00-0000-00-00000	付帯される 特約条項	故意・重過失損害担保特約条項 保険料の口座振替に関する特約条項
	保険商品	住宅販売瑕疵担保責任保険		
	保険期間	令和00年00月00日午前0時から 令和00年00月00日午後12時まで（住宅引渡日から10年間）		
		建設住宅性能評価	無	

保険付保住宅	住宅取得者 氏名または商号	000 00	被保険者が倒産等(※1)の場合など相当な期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合に保険金請求できる方 (※1)「倒産等」とは、普通保険約款第2条第9号に規定する場合があります。		
	所在地	〒000-0000 00000000000000000000			
	床面積	00.00 m <sup>2</sup>	階数	地上 0階 (地下 0階)	

てん補内容	保険金限度額	1 保険付保住宅	2,000万円	1 保険付保住宅・保険期間中につき
		調査費用	補修金額の10%か10万円のいずれか大きい額 ただし、調査費用の実額または50万円のうち小さい方を限度	1 保険付保住宅に内枠、1 保険付保住宅・保険期間中につき
		仮住居・移転費用	50万円	1 保険付保住宅に内枠、1 保険付保住宅・保険期間中につき
	同一事業年度引受保険契約限度額	同一事業年度引受保険契約限度額	一戸建住宅・共同住宅等 あわせて125億円	保険期間中につき 当社が本保険証券で支払うべき保険金の額は、同一年事業年度に締結した住宅瑕疵担保履行法第2条第6項および第7項に規定する保険契約に該当するすべての保険契約により保険期間を通じて支払われる保険金を通算して、左記の金額を限度とします。 【住宅瑕疵担保責任保険普通保険約款第4条第5項】
		同一事業年度総支払限度額	一戸建住宅・共同住宅等 あわせて125億円	保険期間中につき 当社が同一事業年度の間に当社に報告がなされたすべての事故に対して支払う保険金の額は、当社が締結した住宅瑕疵担保履行法第2条第6項および第7項に規定する保険契約に該当するすべての保険契約により当該期間中に支払われる保険金を通算して、左記の金額を限度とします。 【住宅瑕疵担保責任保険普通保険約款第4条第6項】
	支払内容	免責金額	10万円	損害が発生した場合の自己負担額
		縮小てん補割合	80% 100%	被保険者に保険金を支払う場合 住宅取得者に保険金を支払う場合
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>保険支払いを行う保険事故が、同一の原因による一連の事故の場合で4億円を超える支払いになった場合、4億円を超える部分についてはすべての保険法人共通の「保険法人共有限度額」が適用されます。</li> <li>故意・重過失に係る損害のため「住宅購入者等救済基金」より住宅取得者に保険金が支払われる場合は、支払われる保険金の額（住宅保証機構（株）及び他の住宅瑕疵担保責任保険法人により支払われるべき額を合算します。）が「住宅購入者等救済基金」の残存額を超過するとき、または超過することが予想される場合には、支払われる保険金が削減されることがあります。</li> <li>保険期間中に事故が発生した場合は、保険契約者様へご連絡ください。保険契約者が倒産等で連絡が取れない場合は、当該都道府県の統括事務機関（※2）または当社へご連絡ください。</li> <li>「住宅瑕疵担保責任保険」については、保険付保住宅の請負契約または売買契約に関する紛争について、指定住宅紛争処理機関に紛争処理の申請を行うことができます。詳しくは「まもりすまい保険 契約内容のご案内」をご覧ください。</li> <li>本保険付保証明書は、保険期間満了時まで大切に保管して下さい。</li> </ol>			

受付内容	保険契約申込日	令和00年00月00日	保険契約締結日	令和00年00月00日
	保険付保証明書作成地	東京都	保険付保証明書作成日	令和00年00月00日
	取次事務機関	(株)住宅性能評価センター	※2 事故発生時連絡先 (統括事務機関名)	公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター TEL 03-5989-1648
	備考	申込受付番号：00000000		

