短期保証【内部仕上げ】

項目	年数	無償補修の対象となる不具合事象	個別免責事項
木工事 床・壁・天井・屋根・階段等の木造部分	2年	①木材の変形・変質による著しいそり・すき間・割れ・きしみ。 ②固定不良	①木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 ②経年による床鳴り、または床暖房使用による床鳴り。
断熱・防露工事	2年	①結露水のしたたり。 ②結露によるカビ。	①床、壁、天井の断熱、防露工事をおこなっていない部分。 ②水蒸気の発生する機器などの使用。 ③サッシ、ガラスの結露。 ④浴室、洗面室、トイレなどの結露。
床フローリング、階段仕上げ部分	2年	①剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 ②入居時からの連続性のある、きしみ音。	①木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 ②床フローリングに敷物を敷いたことによる、変色、床鳴り。 ※季節による変化に起因するもの。
化粧枠材仕上げ部分 (廻り縁・巾木・ケーシング)	2年	①取付不良。	①木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 ②1 mm以下のすき間。
和室(敷居・鴨居)	2年	①剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 ②連続性のある異音。	①木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 ②1 mm以下のすき間。
和室 (畳)	2年	①剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 (畳表のよれ) ②連続性のある、きしみ音。	①換気不十分に起因するカビ・畳のへりのやせ、剥がれ。

短期保証【内部仕上げ】

項目	年数	無償補修の対象となる不具合事象	個別免責事項
ビニールクロス	2年	①剥難・変形・変質による著しいすき間・割れ。 ②天井軒天の動きによるひび割れ。	①下地木材又は、下地木材に影響のある木材の乾燥収縮によるひび割れ・隙間・変形。 ②1 mm以下のすき間。 ③照明等、光による陰影。ボードの継手、建物のゆれ、自然温度差に起因するもの。 ④軽度な凸凹、ビス後のパテ埋め、ジョイントのパテ盛り上がり、地震等による下地木材のきによるひび割れ。
床下収納庫	2年	①剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 ②連続性のある、きしみ音。	
塗装工事(工場塗装を含む)	2年	①著しい剥離・亀裂。	①摩耗や衝撃によるキズ・剥離。 ②塗装面の変退色

短期保証【建具・虫害・外構】

項目	年数	無償補修の対象となる不具合事象	個別免責事項
【外部建具】 ・玄関ドア・勝手口ドア ・サッシ・シャッター網戸	2年	1.開閉不良・施錠不良・著しい変形・腐食。 2.ペアガラス内の結露。 (メーカーの保証期間による)③調整で対応可能な開閉不良。	①引渡し確認時以外のキズ・汚れ・ガラス・網戸・襖紙・障子紙の破損等。 ②雨・日射に起因する変退色・ガラスの破損 (熱割れ)。 ③暴風雨・豪雨等による一時的な雨水の浸入。④暴風雨、豪雨などによる一時的な雨水の浸入。
防蟻	5年	①防虫処理をおこなった部分の白蟻食害。	①乾材白蟻を含む、外来種による食害。
左官・タイル工事 (ポーチ・テラス・基礎巾木)	2年	①著しい剥離、変褪色、ひび割れ。 ②浮き。	① 2ミリ以下の隙間。 ②白華現象。
外構ブロック工事	2年	①著しい亀裂、破損、剥離。 ②門扉の著しい倒れ、開閉不良、破損。	①照明、インターホンなど機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間による。 ② 2ミリ以下の隙間・段差・ひび割れ。 ③白華現象。 ④門扉の変褪色。
【コンクリート工事】 主要構造部以外のコンクリート部分 (アプローチ,ポーチ・玄関土間・犬走り・テフス・車庫コンクリート等)	2年	①著しい沈下・ひび割れ・不陸・隆起・剥離。	①主要構造部や他の部材との肌別れ。 ②3 mm未満のすき間・段差・ひび割れ。 ③白華現象・凍害。 ④重量が2トンを超える車両等の出入や駐車による不具合。
【土工事】 盛土・埋戻し・整地を行った部分	2年	①著しい沈下・陥没・隆起・敷地の排水不良	①周囲地域と同等の排水状態。 ②敷地内の埋設物で工事中に予見できない物や撤去が困難なもの
植木・芝生	6ヶ月	①植木、芝生の枯れ	①買主による管理不十分なもの

短期保証 【外部仕上げ 建物】

項目	年数	無償補修の対象となる不具合事象	個別免責事項
塗装工事 (外壁などの工場塗装品を含む)	2年	①著しい錆び、剥がれ、亀裂、変褪色。	①塗装面の軽微な変褪色、変形。 ②白華現象。 ③コケ、カビの発生。
サイディング本体	2年	①変色・割れ・破損の著しいもの。	①1mm未満の軽微なひび割れ・亀裂。 ②強度上・機能上支障のない変形・割れ。 ③機能上支障のない亀裂・剥がれ。
目地シーリング	2年	①雨漏りを伴わないシーリングの劣化・亀裂。	①亀裂を伴わない軽微な傷・めくれ・剥離。
アルミ手すり笠木	2年	①.割れ・破損・取付不良。	
ベランダ、バルコニー ルーフバルコニ	2年	①雨水の侵入を伴わない上塗りヒビ・剥がれ・膨れ。(FRPトップコート)	①.摩耗や衝撃によるキズ・剥離。 ②管理不足による排水不良。 ③もらい錆の変色。 ④ヘアークラック(幅0.5 ㎜) は除く。
屋根工事 屋根仕上げ部分	2年	①著しいずれ・浮き・変形・腐食・色褪せ・破損。 ②板金の剥がれ・浮き・腐食。	①白華現象 ②摩耗や衝撃によるキズ・剥離。 ③材料特性による軽微なひび割れ。
雨樋	2年	①脱落・破損・腐食・著しい垂れさがり。 ②板金の剥がれ・浮き・腐食。	①枯葉等の異物のつまりによるものは除く。 ②風・雪・雹による破損。日当たりに起因する収縮。
破風・鼻隠し・軒裏	2年	①割れ・破損。	①軽微なものを除く。

短期保証 【設備】

項目	年数	無償補修の対象となる不具合事象	個別免責事項
電気設備 配管・配線・分電盤	2年	①作動不良・接続不良・支持不良。	①蛍光灯・電球・電池等の消耗品。(電球交換も含む) ②電力等供給会社の責任によるもの。 ③LED照明故障。不適切である場合。
コンセント・スイッチ 火災報知器・センサー照明	2年	1.作動不良・接続不良・支持不良。 2.腐食・破損。	①電池等消耗品は除く。 ②機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 ③火災報知器故障による交換作業。 ④機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 ⑤長期不在による不具合。
インターホン	2年	①作動不良・接続不良・支持不良。 ②腐食・破損。	①機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 ②自然災害(落雷)による故障。 ③機器使用説明書による維持管理が不適切である場合 ④長期不在による不具合。
ガス・給湯設備工事 給湯器・ガスリモコン・ガス 配管・ガス栓・床暖房設備	2年	①取付不良・作動不良・接続不良。漏水。	①パッキン等の消耗部材。 ②凍結による作動不良・漏水。 ③機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 ④機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 ⑤長期不在による不具合。
換気設備	1年	1.作動不良。	①機器使用説明書による維持管理が不適切である場合
給排水工事 (給水管・給湯管・蛇口・水栓 排水管・トラップ・排水枡)	2年	①接続不良、固定不良、支持不良、取付不良。 ②排水不良、漏水、破損。 ③作動不良。	①パッキンなどの消耗部材。 ②凍結による作動不良、漏水。 ③異物の詰まり、固形物の流入、油脂などに起因するもの。 ④機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間による。 ⑤ウォーターハンマー・排水音。 ⑥供給会社の責任によるもの。

短期保証 【設備】

項目	年数	無償補修の対象となる不具合事象	個別免責事項
システムキッチン キッチン本体・ガスコンロ・電源・照明器具、レンジフードファン浄水器一体型混合水栓キッチンパネル 取り合いコーキング	2年	①取付不良・作動不良・接続不良。 ②破損・水漏れ・排水不良。 ③キッチンパネルの割れ。 ④コーキング切れ。	①パッキン等の消耗部材。 ②機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 ③機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。
ユニットバス ユニットバス本体・電源部分・防水・サーモスタット式水栓	2年	①取付不良・作動不良・接続不良。 ②破損・水漏れ・排水不良。 ③コーキング切れ。	①パッキン等の消耗部材。 ②機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 ③機器使用説明書による維持管理が不適切である場合 ④ミラーの腐食、うろこ現象。
トイレ 便座・タンク・洗浄暖房便座	2年	①取付不良・作動不良・接続不良。 ②破損・水漏れ・排水不良。	①パッキン等の消耗部材。 ②機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 ③機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 ④使用法による排水不良。 ⑤結露による水シミ

適用除外及び共通免責事項

1. 保証該当事項発生後、速やかに申出がなかったもの及び保証期間経過後に申出されたもの。
2. お引渡し前の立会い検査において、仕上部分のキズ、汚れ、その他目視可能なもので申出が無かったもの及びご承認いただいたもの。
3. 売買契約時点で採用されていた施工技術では、予測、予防することができない現象、または、これに起因するもの。
4. 引渡後、アグレ都市デザイン株式会社または、アグレ都市デザイン株式会社の指定する会社以外による増改築・補修・交換・移動・機器増設・地盤変更等の工事（バルコニー及び屋根上への重量物の設置または雪止めの設置、ベランダ、物干し、TVアンテナ、クーラー、水槽等を取り付ける行為を含む。）に起因するもの。
5. 地震、噴火、津波、台風、洪水、竜巻、暴風雨、集中豪雨、豪雪、落雷、異常寒波などの天変地異による場合、及び火災、爆発、浸水、暴動などの不可抗力に起因するもの。
6. 敷地周辺にわたる地盤の隆起・沈下等の地形の変動、地滑り、崖崩れ、断層、地割れ、土砂崩れ、土砂流出、地下水位変動等の予期できなかった自然・周辺環境の変化に起因するもの。
7. 塩害、公害等周辺環境に起因すると推定できる腐食、腐朽、錆等の損害。
8. 近隣の土木・建設工事または重量車両の通行等による震動及び地下水位低下等の影響によると推定できるもの。
9. 周辺外部からの落石・落氷に起因するもの。
10. 買主の支給資材、支給工事及びこれに起因するもの。また、アグレ都市デザイン株式会社が不適当と指摘したにもかかわらず、買主が採用させた材料及び施工方法に起因するもの。
11. 公共事業体などが行う電気・ガス・水道・電話・ケーブルテレビ工事等に起因するもの。
12. 買主または第三者の故意・過失（引越しによるキズ等）によるもの。
13. 瑕疵によらない経年変化、材料特性に起因する割れ、すき間、磨耗、錆、カビ、きしみ、変色、退色、変質、汚れ、自然乾燥による収縮等で使用上支障のないもの。
14. 押入れ、物入れ、家具等の背面の壁・床などの通気不十分な場所で下記事項に起因して発生する結露、カビ錆、汚れ。
    ①換気不十分な室内で暖房機器等の使用によって発生する水蒸気。②乾燥室以外での洗濯物乾燥によって発生する水蒸気。
15. 過度の暖房や乾燥による木材の収縮及び音・臭いなどの官能的現象で使用上支障のないもの。
16. 構造に影響を及ぼす重量物（ピアノ、本棚、水槽等）の不適切な設置、使用によるもの。
17. 居住性能に関して影響のない微小な音、震動、換気装置で除去可能な使用材料に起因する微細な臭気。
18. 通常想定される保証住宅の自然の劣化。
19. 植物の根等の成長及び小動物の害に起因する損害、機能不良。
20. メーカーの免責事項による。